

ООО "УК СантехЭлектроРемонт" перед собственниками дома, № 4 расположенного по адресу: г.Иркутск ул.Слюдянская

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	<b>долг на 01.01.2018:</b>		<b>12 993,69</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	66 254,14
	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	17 220,35
2.	Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	
3.	Холодное водоснабжение	руб.	29 294,66
4.	Водоотведение	руб.	30 740,95
5.	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	17 559,31
6.	Электроснабжение	руб.	836,42
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>161 905,83</b>
	из них оплачено:	руб.	<b>97 275,56</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>		
1.	Содержание общего имущества дома		<b>77 448,67</b>
	Уборка мест общего пользования	руб.	242,46
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	9 402,00
	Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	
	Услуги спецтехники по уборке снега	руб.	0,00
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	0,00
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	0,00
	Изготовление технической документации дома	руб.	0,00
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	2 737,31
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	3 303,00
	Техническое обслуживание электрооборудования		8 211,94
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	0,00
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	3 361,92
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	0,00
	Услуги по регистрации граждан Паспортный стол	руб.	0,00
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	50 190,04
2.	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	<b>0,00</b>
	<i>Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту</i>		<b>77 448,67</b>
3.	Коммунальные услуги	руб.	
3.1.	Теплоснабжение	Гкал	
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.)	м <sup>3</sup>	
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	
3.2.	Холодное водоснабжение	м <sup>3</sup>	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№ от 07.07.2006г.)	руб.	29 294,66
3.3.	Водоотведение	м <sup>3</sup>	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	30 740,95
3.4.	Электроснабжение	кВт	
	(поставщик ОАО "Иркутскэнергосбыт", дог.№8477 )	руб.	836,42
3.5.	ТБО		
	(поставщик МУП "Спецавтохозяйство", дог.№1742)		17 559,31
	<i>Итого начислено РСО коммунальный услуг</i>		<b>78 431,34</b>
	<i>всего</i>		<b>165 896,94</b>
4.	Управленческая премия 12%		<b>10 016,94</b>
	<i>Всего доход - расход</i>		<b>-3 991,11</b>

**Справочно:**

<b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2019 (без учета остатков прошлых лет)</b>		<b>17 220,35</b>
<b>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019г.</b>	руб.	<b>77 623,96</b>

**Уважаемые собственники!**

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Напольная, 57, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « \_\_\_\_ » апреля 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )