

ООО "УК СантехЭлектроРемонт" перед собственниками дома, № 4 расположенного по адресу: г.Иркутск ул.Слюдянская

| № п/п            | Наименование показателя   | Ед. изм.         | Сумма в руб. без НДС                                   |
|------------------|---|------------------|--|
|                  |   |                  | <b>долг на 01.01.2018:</b>                             |
|                  |   |                  | <b>12 993,69</b>                                       |
| <b>НАЧИСЛЕНО</b> |   |                  |  |
| 1.               | Содержание общего имущества дома  | руб.             | 66 254,14  |
|                  | Текущий ремонт общего имущества дома  | руб.             | 17 220,35  |
| 2.               | Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)  | руб.             |  |
| 3.               | Холодное водоснабжение  | руб.             | 29 294,66  |
| 4.               | Водоотведение   | руб.             | 30 740,95  |
| 5.               | Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)   | руб.             | 17 559,31  |
| 6.               | Электроснабжение  | руб.             | 836,42   |
|                  |   | <b>Итого:</b>    | <b>руб. 161 905,83</b>                                 |
|                  |   | из них оплачено: | руб. 97 275,56   |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |   |                  |  |
| 1.               | Содержание общего имущества дома  |                  | <b>77 448,67</b>                                       |
|                  | Уборка мест общего пользования  | руб.             | 242,46   |
|                  | Уборка и содержание придомовой территории   | руб.             | 9 402,00   |
|                  | Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)   | руб.             |  |
|                  | Услуги спецтехники по уборке снега  | руб.             | 0,00   |
|                  | Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов                            | руб.             | 0,00   |
|                  | Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)  | руб.             | 0,00   |
|                  | Изготовление технической документации дома  | руб.             | 0,00   |
|                  | Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов                                      | руб.             | 2 737,31   |
|                  | Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения                           | руб.             | 3 303,00   |
|                  | Техническое обслуживание электрооборудования  |                  | 8 211,94   |
|                  | Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета                                    | руб.             | 0,00   |
|                  | Аварийно-техническое обслуживание   | руб.             | 3 361,92   |
|                  | Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции  | руб.             | 0,00   |
|                  | Услуги по регистрации граждан Паспортный стол   | руб.             | 0,00   |
|                  | Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение                         | руб.             | 50 190,04  |
| 2.               | Текущий ремонт общего имущества   |                  |  |
|                  | Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д. | руб.             | <b>0,00</b>  |
|                  |   |                  | <b>Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту</b> |
|                  |   |                  | <b>77 448,67</b>                                       |
| 3.               | Коммунальные услуги   | руб.             |  |
| 3.1.             | Теплоснабжение  | Гкал             |  |
|                  | (поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.)                                     | м <sup>3</sup>   |  |
|                  | Отопление и горячее теплоснабжение  | руб.             |  |
| 3.2.             | Холодное водоснабжение  | м <sup>3</sup>   |  |
|                  | (поставщик МУП "Водоканал", дог.№ от 07.07.2006г.)  | руб.             | 29 294,66  |
| 3.3.             | Водоотведение   | м <sup>3</sup>   |  |
|                  | (поставщик МУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)   | руб.             | 30 740,95  |
| 3.4.             | Электроснабжение  | кВт              |  |
|                  | (поставщик ОАО "Иркутскэнергосбыт", дог.№8477)  | руб.             | 836,42   |
| 3.5.             | ТБО   |                  |  |
|                  | (поставщик МУП "Спецавтохозяйство", дог.№1742)  |                  | 17 559,31  |
|                  |   |                  | <b>Итого начислено РСО коммунальный услуг</b>          |
|                  |   |                  | <b>78 431,34</b>                                       |
|                  |   |                  | <b>всего</b>   |
|                  |   |                  | <b>165 896,94</b>                                      |
| 4.               | Управленческая премия 12%   |                  | <b>10 016,94</b>                                       |
|                  |   |                  | <b>Всего доход - расход</b>                            |
|                  |   |                  | <b>-3 991,11</b>                                       |

**Справочно:**

|  |      |                  |
|--|------|------------------|
| <b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2019 (без учета остатков прошлых лет)</b> |      | <b>17 220,35</b> |
| <b>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019г.</b>                  | руб. | <b>77 623,96</b> |

**Уважаемые собственники!**

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Напольная, 57, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « \_\_\_\_ » апреля 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )